

# Herzlich willkommen



**NEUHEGICENTER**

# Facts über das Center

Das Neuhegi Center, ist seit seiner Eröffnung im Jahr 2002 ein etabliertes Gewerbe- und Geschäftszentrum, es wird im Jahr 2025 einer aufregenden Neugestaltung und Revitalisierung unterzogen. Die bevorstehende Renovierung wird eine bedeutende Aufwertung für das Quartier bringen. Ein grosser Migros- und Denner-Supermarkt werden Teil des Centers sein. Zusätzlich werden im 2. und 3. Obergeschoss des Centers verschiedene Einrichtungen etabliert, darunter ein Zahnarzt und eine Physiotherapie-Praxis. Diese Erweiterungen und Verbesserungen sind darauf ausgerichtet, einen Mehrwert für die Bevölkerung zu schaffen und die Attraktivität des Quartiers zu steigern. Nach der bereits erfolgten Sanierung im Jahr 2011 wird das Neuhegi Center somit zu einem modernen und vielseitigen Ort, der den Bedürfnissen der Gemeinschaft in vielfältiger Weise gerecht wird.



2002

Eröffnung



6

Shops & Imbiss



Neuhegi

An zentraler Lage



5400 m<sup>2</sup>

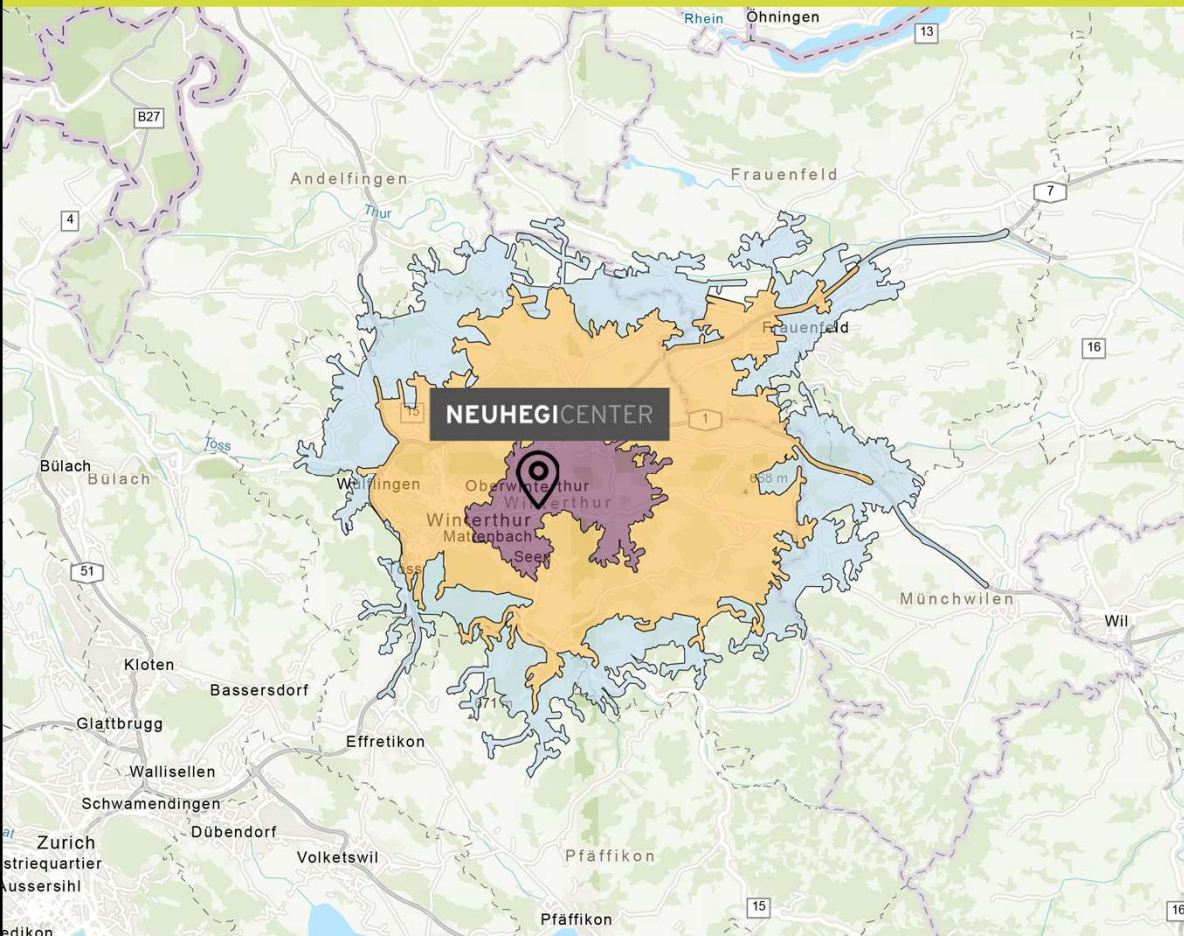
Verkaufsfläche



120

Parkplätze

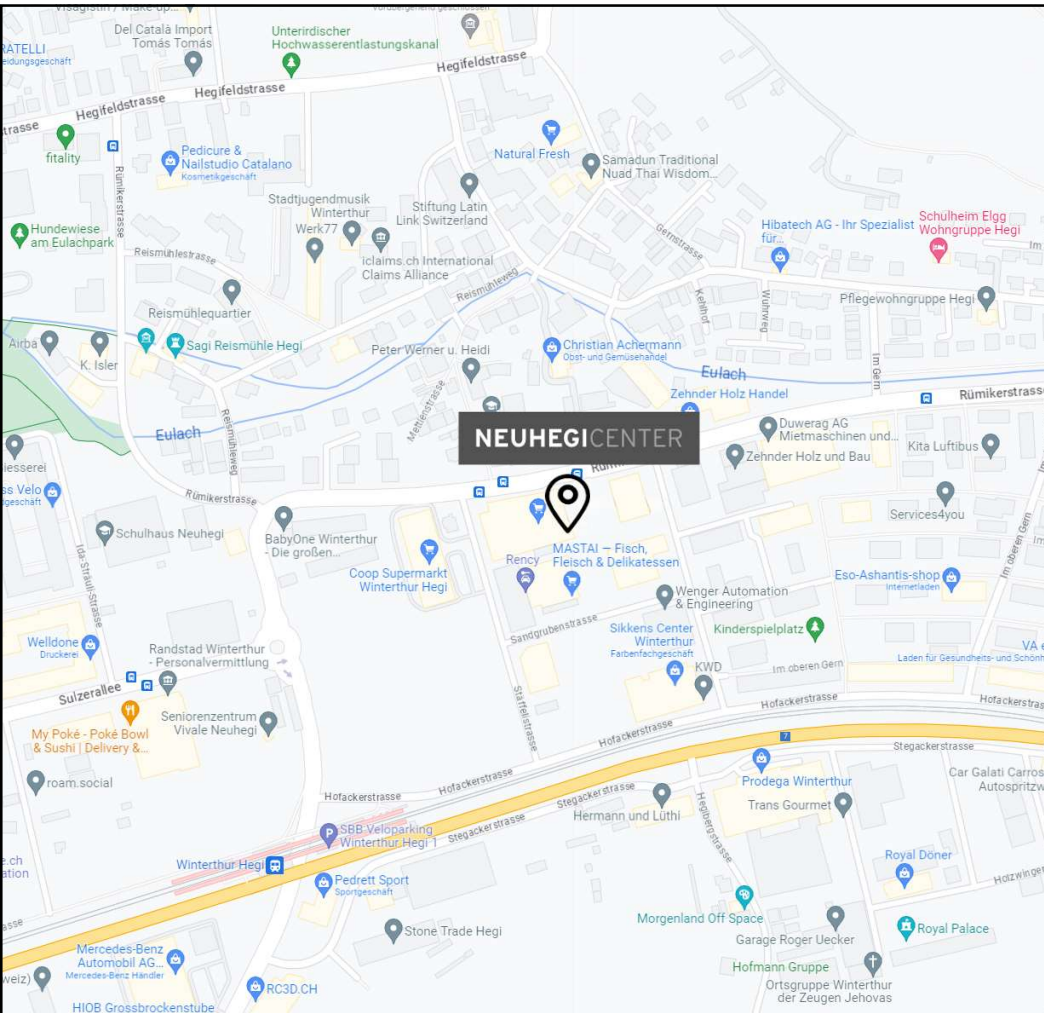
# Einzugsgebiet



## Fahrzeit Auto:

- 6 Minuten  
40'082 Einwohner
- 12 Minuten  
101'414 Einwohner
- 15 Minuten  
138'387 Einwohner





# Lage und Umgebung

Das Neuhegi Center repräsentiert ein modernes Gewerbe- und Geschäftszentrum von ausgezeichneter Lage. Seine strategisch vorteilhafte Position in unmittelbarer Nähe zur Haltestelle Hegi-Bahnhof, einem bedeutenden Verkehrsknotenpunkt, gewährleistet eine komfortable Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Nähe zur Bushaltestelle und zur Hauptverkehrsstrasse, St. Gallerstrasse, verstärkt die Zugänglichkeit zusätzlich.

Im aufstrebenden Quartier Neuhegi stehen spannende Entwicklungen bevor. Dank neuer urbaner Wohn- und Geschäftsstrukturen erfährt es bemerkenswertes Wachstum. Bereits im Jahr 2020 wurde ein Pflegezentrum eröffnet, das die Gesundheitsversorgung in der Region verbessert hat. Die Neugestaltung des KIM-Areals ab dem Jahr 2025 zu einem vielseitigen Wohn-, Geschäfts- und Innovationspark verspricht zusätzliche Dynamik. Weitere Informationen finden Sie hier: <https://www.kim-winterthur.ch/areal/>

	ÖV	Auto
8409 Neuhegi	5 Min	3 Min
8352 Elsau	14 min	4 min
8472 Seuzach	20 Min	11 Min
8400 Winterthur	35 Min	9 Min
8542 Wiesendangen	42 Min	6 Min



# Entwicklung im unmittelbaren Umfeld

Starke Bautätigkeit in den nächsten Jahren:

<https://www.kim-winterthur.ch/areal/> (Bild oben)

<https://www.7ampark.ch/gewerbe/beschrieb/7-am-park>

Projekt Oase mit zwei Hochhäusern (Bild unten rechts)

Haus Weiler (Bild unten links)

Bei einem Vollausbau bietet Neuhegi theoretisch Platz für ca. 4500 Einwohner/innen und ca. 8000 Arbeitsplätze.

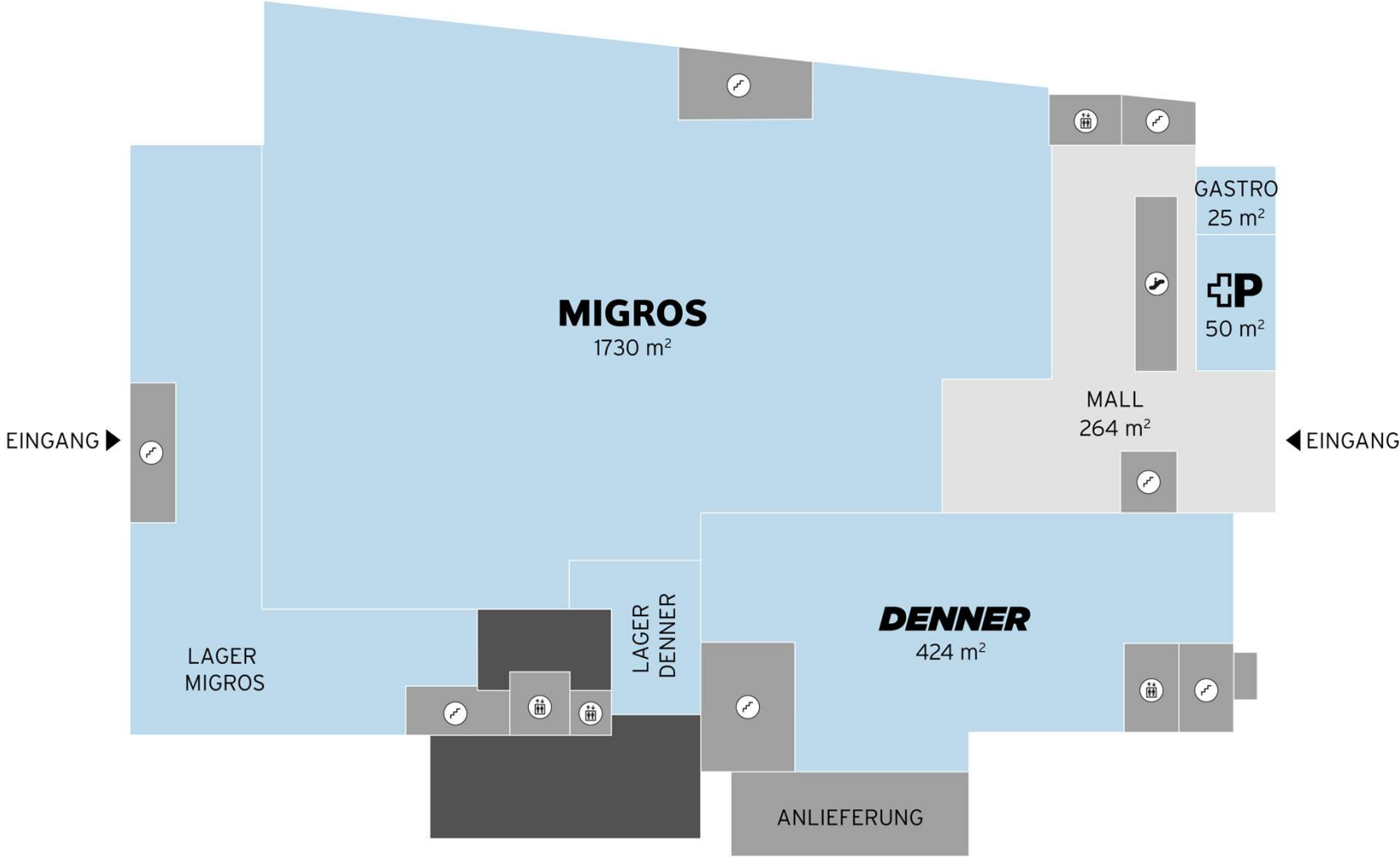
<https://stadt.winterthur.ch/themen/leben-in-winterthur/planen-und-bauen/gebiets-und-arealentwicklung/neuhegi-die-neue-stadt-in-winterthur>

<https://stadt.winterthur.ch/themen/leben-in-winterthur/planen-und-bauen/gebiets-und-arealentwicklung/neuhegi-die-neue-stadt-in-winterthur/private-projekte-in-neuhegi>

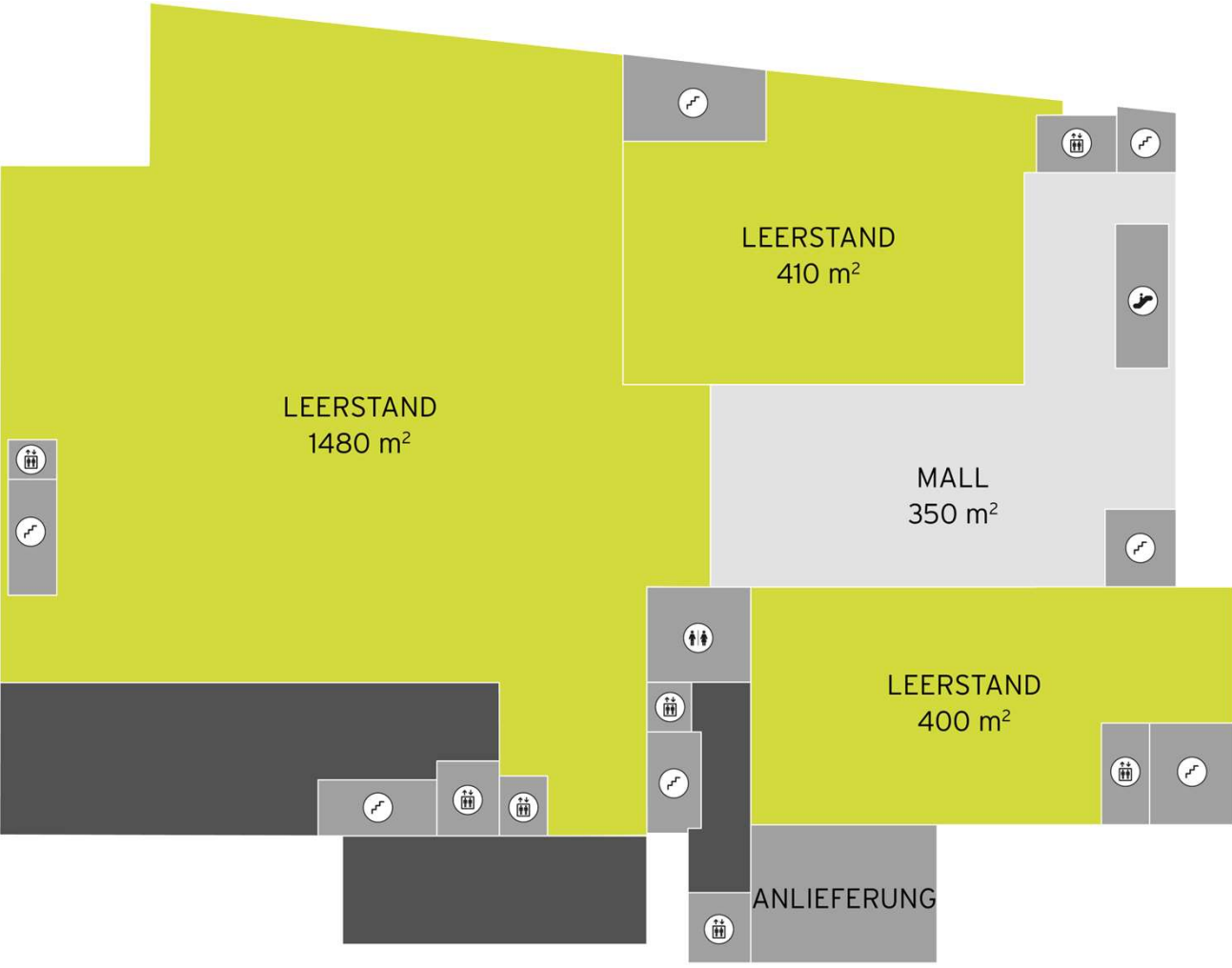




# Das Shopping Center in der Übersicht EG

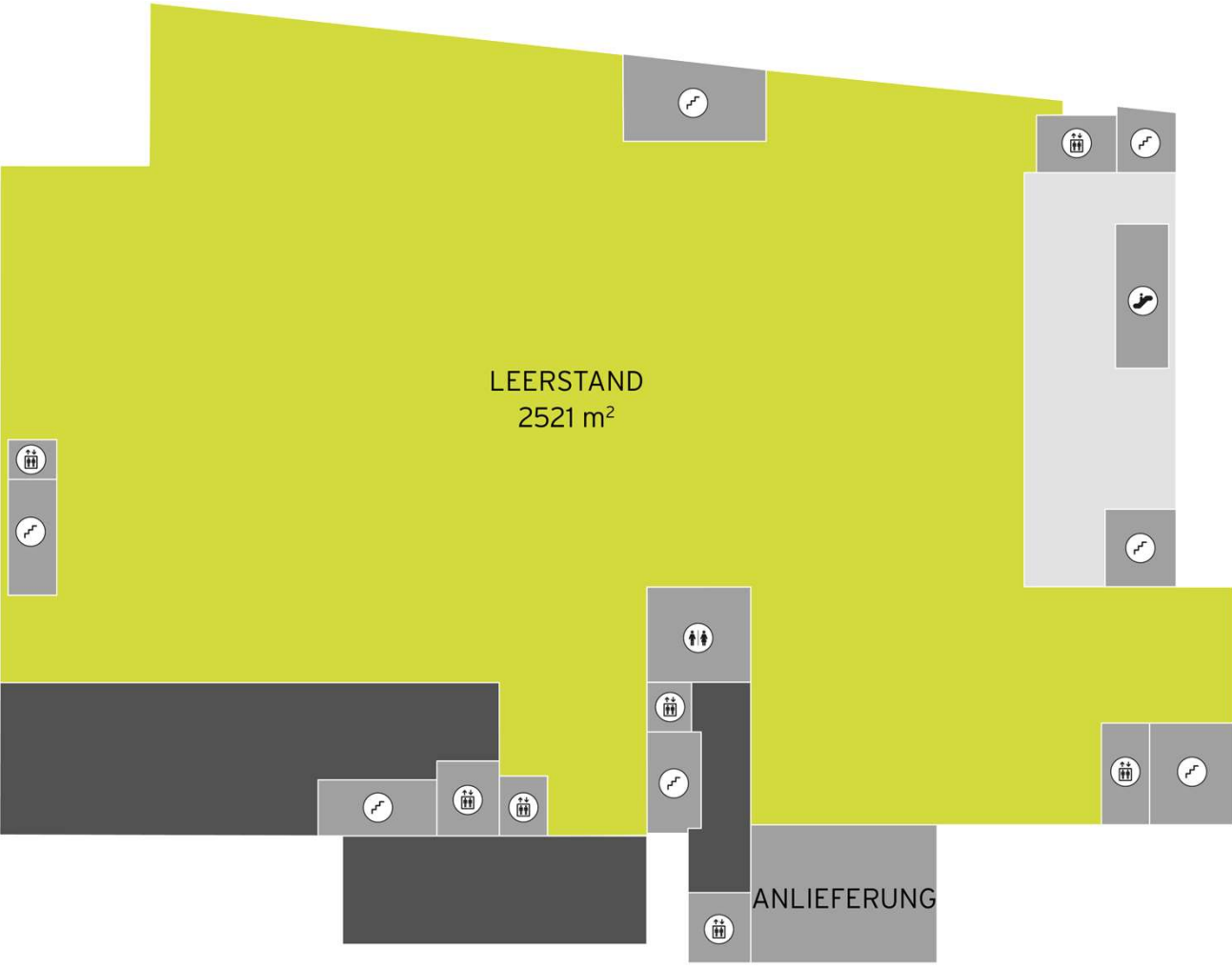


# Das Shopping Center in der Übersicht OG 1, V1



Raumhöhe: 4.10 Meter  
Mietbeginn: 1. Januar 2025

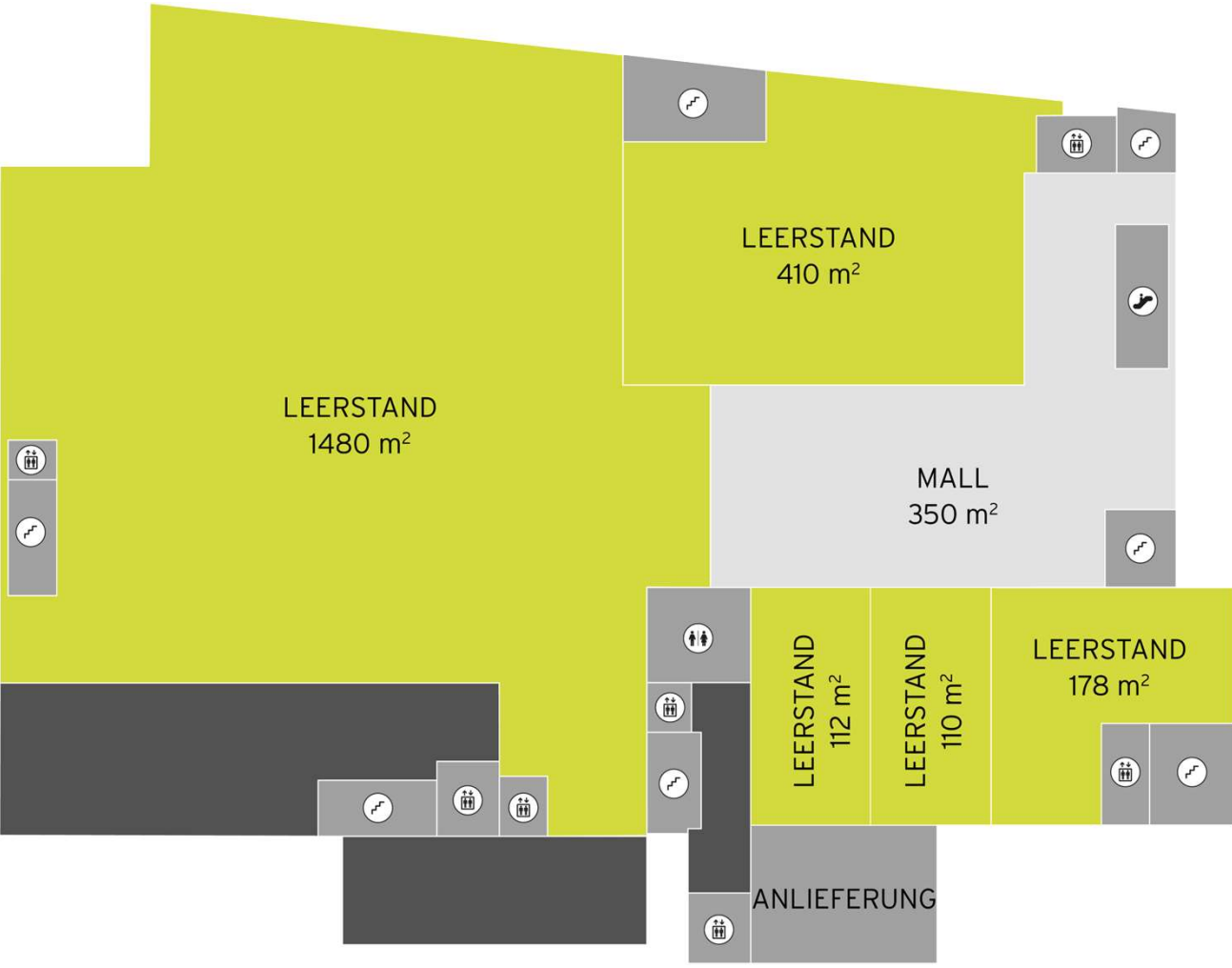
# Das Shopping Center in der Übersicht OG 1, V2



Raumhöhe: 4.10 Meter  
Mietbeginn: 1. Januar 2025

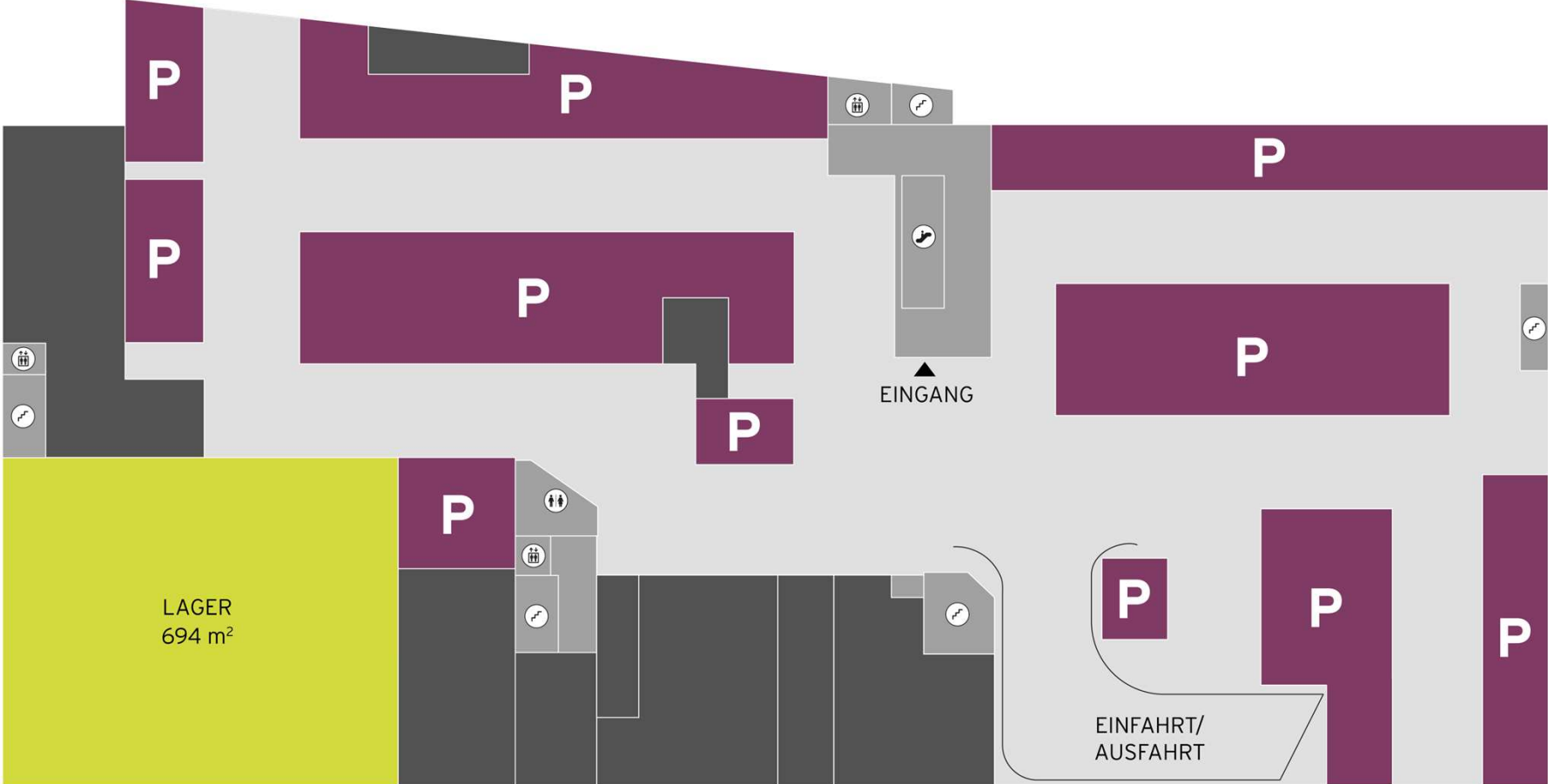


# Das Shopping Center in der Übersicht OG 1, V3



Raumhöhe: 4.10 Meter  
Mietbeginn: 1. Januar 2025

# Das Shopping Center in der Übersicht UG 1















# Unsere Marken

Stand August 2023

**MIGROS**



**DENNER**

physi**o**ne

ZAHNARZTPRAXIS  
NEUHEGI

PrimFood

IBG

nagel ARCHITEKTUR &  
BAUMANAGEMENT

# Kontakt

**Laura Schorno**

Real Estate Site Manager

**Wincasa AG**

YOND

Albisriederstrasse 253

8047 Zürich



Phone +41 44 404 24 74

[laura.schorno@wincasa.ch](mailto:laura.schorno@wincasa.ch)

[www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)

[www.neuhegi-center.ch](http://www.neuhegi-center.ch)

Center & Mixed-Use Site Management by  **wincasa**

